

**REGION SJÆLLAND
BO OG NABOSKAB SYDLOLLAND**

FORSLAGSBESKRIVELSE

vedr.: Etape II - 7 nye boliger i Rødbyhavn



Sagsnummer: 202125

Dato: 2021.04.23



DAN-PROJECT ApS

T + 45 5494 1522

CVR-nr.1382 9284

ARKITEKTER MAA/DANSKE ARK

DAN@DAN-PROJECT.DK

HØJREBYGADE 68, DK - 4920 SØLLESTED

WWW.DAN-PROJECT.DK



Lyngkilde - Rådgivende ingeniører FRI

Tlf. 55 72 66 11

Præstøvej 39 - 4700 Næstved / Theilgaards Torv 1, 4600 Køge

Mail: lyngkilde@lyngkilde.dk

Indholdsfortegnelse:

1	ORIENTERING OM BYGGESAGEN	3
1.1	INDLEDNING	3
1.2	TIDSPLAN	3
1.3	BYGGESAGENS AKTØRER	3
2	GENERELLE BETINGELSER	4
2.1	UDBUD	4
2.2	AB 18	4
3	MYNDIGHEDER	4
3.1	KOMMUNALE MYNDIGHEDER	4
3.2	LOKALPLAN	4
3.3	ENERGIFORHOLD	4
4	MILJØKRAV	4
4.1	LYDFORHOLD	4
5	UNDERSØGELSER / RESULTATER	4
5.1	GEOTEKNISKE UNDERSØGELSER	4
5.2	FORURENING	4
6	BYGGEGRUNDEN	5
6.1	DISPONERING AF BYGGEGRUNDEN:	5
7	TEKNISK BESKRIVELSE	5
7.1	OVERORDNET KVALITETS- OG FUNKTIONSKRAV / BYGHERRE ØNSKER:	5
7.2	SÆRLIGT AFTALTE LØSNINGER OG ØNSKER:	6
7.3	INDEKLIMA	7
7.4	BÆRENDE KONSTRUKTIONER	7
8	TEKNISK BESKRIVELSE FOR BYGNINGSDELE	10
8.1	BYGNINGSBASIS	10
8.2	PRIMÆRE BYGNINGSDELE	10
8.3	KOMPLEMENTERENDE BYGNINGSDELE	11
8.4	TEKNISKE INSTALLATIONER	11
8.5	INVENTAR / Udstyr:	15
8.6	TILSLUTNINGSFORHOLD OG AFGIFTER:	15
8.7	BILAG:	16

1 Orientering om byggesagen

1.1 Indledning

Bygningen skal bestå af 5 + 2 boliger med egen indgang samt fælles aktivitetsområde og servicearealer. Bygningen kan opføres på en af Bo og Naboskab Sydløllands tomme grunde i umiddelbar nærhed af Bo og naboskab Sydløllands øvrige enheder i Rødbyhavn. Bygningen opføres som etape II, med en bygning som i etape I.

1.2 Tidsplan

Der henvises til sagsfremstilling.

1.3 Byggesagens aktører

FUNKTION	FIRMA	KONTAKTPERSON	MAIL
Bygherre.	Region Sjælland	Poul Bitzer	pbit@regionsjaelland.dk
Totalrådgiver/ Projektleder.	DAN-PROJECT ApS	John R. Pedersen	john@dan-project.dk
Sagsarkitekt.	DAN-PROJECT ApS	John R. Pedersen	john@dan-project.dk
Ingeniør Rådgiver.	Lyngkilde A/S	Jakob Johansen	jjo@lyngkilde.dk

2 Generelle betingelser

2.1 Udbud

Udbudsformer:

Projektet udbydes i begrænset licitation i hovedentreprise.

2.2 AB 18

AB 18 med tilføjelser og rettelser jf. Region Sjællands standard er gældende for udbud af projektet.

3 Myndigheder

3.1 Kommunale myndigheder

Lolland Kommune.

3.2 Lokalplan

Gældende lokalplan - Lolland Kommune lokalplan 360-118.

3.3 Energiforhold

Nybygning opføres efter BR2018 §260, Energiramme for andre bygninger end boliger. Idet bygningen har blandet anvendelse jvf. §261 er bygningen iht. Vejledningen til BE18 beregnet henhørende til etageboliger.

Som udgangspunkt regnes med følgende U-værdier:

Tag 0,10 W/m² K

Ydervægge 0,12 W/m²K

Terrændæk 0,10 W/m²K

Vinduer ca. 1,0 W/m²K, E_{ref} iht. BR2018

4 Miljøkrav

4.1 Lydforhold

Projektet udføres iht. til BR18. Se også afsnit 7.4.

5 Undersøgelser / Resultater

5.1 Geotekniske undersøgelser

Geotekniske undersøgelser er ikke udført pt., men tidligere rapport fra etape I er udgangspunkt, udført af MOE d. 30.10.2019. Der kan udføres direkte fundering i lerjord. Alle fundamenter føres til frostfri dybde og udføres med revnefordelene armering.

5.2 Forurening

Det fleste prøver viser, at jorden er ren, svarende til klasse 0- og 1-jord. Dog viser prøver, at overjorden generelt er lettere forurennet, svarende til klasse 2-jord.

6 Byggegrunden

6.1 Disponering af byggegrunden:

Udføres i henhold til situationsplan.

7 Teknisk beskrivelse

7.1 Overordnet kvalitets- og funktionskrav / bygherre ønsker:

Generelt:

Bygningen udføres med et samlet bruttoareal på 717 m².

Arealer:

- boligdelen type 1:	5 lejligheder af 69 m ²	= 344 m ² brutto
- boligdelen type 2:	2 lejligheder af 86 m ²	= 171 m ² brutto
- Fællesareal:	1 område af 152 m ²	= 152 m ² brutto
- Personalebygning:	1 bygning af 90 m ²	= 90 m ² brutto

Planprincip:

5 sammenhængende lejligheder a 69 m² og 2 enkeltstående lejligheder a 86 m². Personalebygning a 90 m² og et fællesareal der fungerer som køkken, ophold og fordelingsgang a 152 m². Fællesarealet forbinder de 4 enkeltstående bygninger.

Rumprogram:

nettoarealer – m²:

Centerdel/ fællesareal:	1	Vindfang:	3
	2	Vindfang:	3
	3	Fordelingsgang:	83
	4	Fællesareal:	42
	5	Køkken:	18
Personale:	1	Personale	12
	2	WC	3
	3	WC	3
	4	Omskiftning	14
	5	Medicin	7
	6	Kontor	12
	7	Depot:	5
	8	Teknik:	8

Boligdelen: I alt 2 typer a 7 boliger:

1.	Type 1 bestående af:	
	5 boliger – hver bolig:	
	- køkken/entre/stue:	29
	- soveværelse:	12
	- toilet/baderum:	10

Bolig i alt netto m ² :	51
Udvendig overdækket terrasse:	9

2. Type 2 Bestående af:

2 boliger – hver bolig:	
- køkken/entre/stue:	29
- soveværelse:	12
- værelse:	12
- toilet/baderum:	10
Bolig i alt netto m ² :	63
Udvendig overdækket terrasse:	9

7.2 Særligt aftalte løsninger og ønsker:

Bygningsdele:

- Loftet udføres med træbeton, som er akustisk dæmpende.
- Alle vinduer og døre udføres med sikkerhedsglas.
- Vægge skal være hårde og kunne klare hårdhændet adfærd.
- Der udføres vægge i letbeton/beton.
- Lejlighedsskel udføres med dobbeltvægge aht. til bankelyde.
- Alle døre er hængslede (3 stk.) med anordning der mindsker, at der larmes når der evt. smækkes med dørene. Døre udføres massive.
- Alle fastgørelser skal være sikre mod beboerafmontering!

Malerbehandling:

- Vægge fuldspartles og malerbehandles – dette sikrer nemt reparationer på evt. skader i overfladen.

Køkken:

- I lejligheder opstilles et lille køkken – trinette med vask, køleskab, over- og under-skabe, med plads til "køkkengrej".

Baderum:

- Baderum udføres med fast bruser.
- Baderum udføres med fast væg, ved siden af toiletstol.
- Fast væg opsættes således at der udføres en bruseniche.
- På side af væg udføres der 2 stk. skabe, samt et skabsrum til "vaskesøjle" (vaskemaskine og tørretumbler)
- Skabe udføres uden sokkel.
- Skabsrum skal være med kraftig låge, som evt. kan aflåses.
- Toiletstol er væghængt aht. rengøring mv. Udføres uden lukket kant i toiletskål, aht. rengøring.
- Spejl over håndvask udføres indmuret.
- Gulve i baderum udføres med vinyl og der udføres keramiske fliser på alle vægge.
- Dør fra bad til stue med åbning mod stue.

Hvidevare:

- Hvidevarer i god kvalitet leveres af bygherre til montering.

Øvrigt inventar:

- Alle skabe i lejligheden udføres med skrå overside eller føres til loft aht. rengøring.
- Alle hængsler skal være fast monteret i kraftig kvalitet.
- Opbevaringsskabe udføres med 3 stk. 50 cm højskabe i soveværelse, 1 skab bag dør.

El:

- Skjult ledningsføring(EL) ønskes over alt i vægge.
- Placeres med udtag, tæt på evt. faste apparater (TV)
- Der opsættes forbrugsmålere, som bimålere til hver lejlighed.
- Alle faste belysninger udføres med LED-lys.
- Belysning i baderum udføres med automatisk tænding.

Teknik:

- Automatik for VVS udføres som Danfoss ECL310

Haveanlæg:

Udføres med græsplæner og lav beplantning.

7.3 Indeklima

Akustik / Efterklang:

Udføres jf. BR 18.

Ventilation:

Hovedanlæg etableres for fællesarealer.
Udføres med standard automatik, med WEB adgang.
Boliger ventileres med decentrale anlæg.

7.4 Bærende konstruktioner

Tag

For boliger og personalebygning består tag af gitterspær som ligger af på bagmure og skillevægge af porebetonblokke.

For spær udføres der en stabiliserende skive af træ som samles til de stabiliserende vægge. Der vil også etableres en gangbro i loft for alle boliger.

I fællesareal består tag af ståltrapezplader som ligger af på porebetonvægge og stål-bjælker.

Bagmure- og skillevægge

Stabiliserende- og bærendevægge består af porebetonblokke i tykkelserne 100mm og 150mm som limes sammen. Ved enkelte vægstykker skal væggene styrkes med en vindsøjle.

Ved døre og vinduer med lysvidde under 3,0 meter udføres bærende bjælker i beton.

Stålsøjler og stålbjælker

Der udføres stålsøjler og stålbjælker i fællesrum for bæring af tag.

I boliger og personalebygning udføres der enkelte steder også stålsøjler for bæring af tag. Ved lysvidder over 3,0 meter udføres bærende bjælker i stål.

Fundament

Iht. Den geotekniske rapport kan fundamenter og betongulv funderes direkte i ler.

Der udføres betonfundamenter under alle ydervægge, bærende vægge samt stabiliserende vægge.

Fundament for ydervægge udføres i samme bredde som ydervæg. For indvendige bærende/stabiliserende vægge skal fundament minimum udføres i bredden 300 mm. Bærende stålsøjler udføres med punktfundamenter.

Alle fundamenter udføres som minimum med revnearmering svarende til 0,20% af fundaments tværsnit.

Terrændæk udføres med en tykkelsen på 100 mm med armeringsnet.

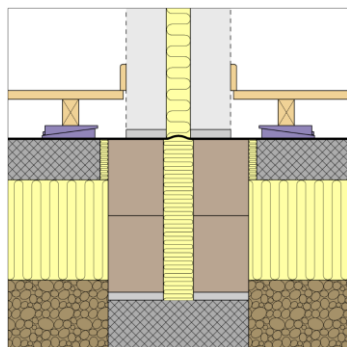
Brand

Bygningen hører under anvendelseskategori 6.

Alle bærende konstruktioner, herunder søjler og bjælker, brandbeskyttes til R60.

Lyd

Boligerne udføres ud fra BR18's funktionskrav til lydforhold i boliger, som svarer til klasse C i DS490 Lydklassifikation af boliger. Alle lejlighedskel udføres med dobbeltvægge med isolering imellem. Ved fundamenter og ved tag føres adskillelserne hhv. til fundament og til tag. Se eksempel fra SBI 237 nedenfor.



Fra SBI 237: Fundament under boligadskillende væg

8 Teknisk beskrivelse for bygningsdele

8.1 Bygningsbasis

11 Jordbundsforhold:

- Fundering udføres til fast bund dog min. 1000 mm og iht. geoteknisk rapport.

13 Terrændæk:

- 10 mm spartling til gulvbelægning.
- Vandbåren gulvvarme.
- 100 mm armeret beton.
- Radonsikring min. 500 mm ind under betondæk.
- 20 mm kantisolering.
- 150/150 mm polystyren λ 31.
- min. 50 mm afretningsgrus.
- Komp. stabilgrus til bæredygtig bund.

Terrændæk i badeværelse:

- 10 mm spartling til gulvbelægning.
- 80-50 mm pudslag for faldopbygning.
- Vandbåren gulvvarme.
- 100 mm armeret beton.
- Radonsikring min. 500 mm ind under betondæk.
- 20 mm kantisolering.
- 150/150 mm polystyren λ 31.
- min. 50 mm afretningsgrus.
- Komp. stabilgrus til bæredygtig bund.

16 Fundamenter:

Facadefundamenter:

- Sokkelpuds.
- 2 stk. 190x490 mm Lecaterm.

Indvendige fundamenter:

- 2 stk. 190x190 mm letklinker blokke.

8.2 Primære bygningsdele

21 Ydervægge:

- Blødstrøgende teglsten.
- Ventileret hulrum.
- 240 mm murerbatts λ 34.
- 100/150 mm porebetonblokke.

22 Indervægge:

- 100/150 mm porebetonblokke.

27 Tag

- Tegl tagsten (rød).
- Fast undtag, ventileret (rupløjede brædder, tagpap).
- Gitterspær 30°.
- 2x170 mm loftisolering, mineraluld λ 34.

- Tag på fællesområder og gangareal:
- tagpap, over- og underpap.
 - 600-250 mm hård mineraluld λ 36.
 - Ståltrapezplader.

8.3 Komplementerende bygningsdele

41 Komplementering ydervægge:

- Vinduer og udv. døre: Træ/alu eller alu/alu.
- Sålbenke: sort skifer.
- Vindfang, dobbeltdør 18M
- Terrassedør 10M

42 Komplementering indervægge:

- Hoveddør til lejligheder 10M – massiv pladedør.
- Øvrige døre 9M – massiv pladedør.

43 Komplementering gulve:

- Svejst vinyl i toilet og baderum.
- Tyndpladegulv i vinyl til øvrige rum.

44 Komplementering lofter

- 0,2 mm dampspærre.
- 45x45 mm høvlet forskalling.
- 45 mm mineraluld λ 34.
- Træbeton – ultrafin.

8.4 Tekniske installationer

59 VVS installationer og Ventilation

Afløb i jord:

Spildevand og regnvand udføres separat.

Tagafvanding er generelt ført udvendigt på bygning fra taget via nedløb til tagvandsbrønd og videre til faskine. Ligeledes er afvanding af befæstede overflader på matriklen ført til samme faskine for lokal afledning af regnvandet.

Afløb i jord forsynes med nødvendige rensedgange i form af rensibrønde og udluftninger over tag, i nødvendigt omfang.

Nye afløbsrør i jord udføres som PP rør, da de har en god kemikalieresistens og derved er god i forhold til den evt. "sure"/forurenede jord både indvendigt og udvendigt. Samt PP rørets gode langtidstyrke selv over 60 grader.

Der regnes med etablering af en fedtudskiller i jord. Fedtudskiller placeres i umiddelbar nærhed af fælleskøkken således at slamsuger nemt kan foretage oprensning af brønd.

Der etableres drænsystem rundt om bygning, der kobles til en pumpebrønd. Afløb fra pumpebrønd føres til nærmeste regnvandsbrønd.

Afløb og sanitet:

Der anvendes forkrømede rør ved håndvaske, med PE-rør i/på væg ført til gulv/gulvafløb. Der anvendes PP-rør ved køkken- og rengøringsvaske.

Håndvaske og toiletter udføres i hvid porcelæn. Toiletter (uden skyllekant) udføres med højt og lavt skyl.

Vand:

Hovedvandledninger i teknikrum udføres generelt i rustfri stålør. Fremføring til boliger fremføres i PE- rør i isoleringslaget, dog fremføres koldt vand under isoleringslaget.

Der etableres 300 liter varmtvandsbeholder med 16 kW varmefflade.

I toiletrum nedføres/opføres pex, "rør i rør" i vægge.

Der etableres bi-målere for koldt og varmt vand.

Sprinkling:

Der udføres ikke sprinkling.

Varme:

Hovedvarmeledninger i teknikrum udføres generelt i sorte stålør.

Der etableres blandedanlæg for gulvvarmen.

Der etableres blandedanlæg for ventilationsvarmefflade.

Temperatursæt for udføres for 55/35 C.

Gulvvarme udlægges for ca. 37/30C.

Gulvvarme fremføres i Pex-rør fra teknikrum til manifold i boligernes teknikskakt

Gulvvarme i boliger styres af termomotor via trådløse rumfølere

Måler etableres i hver bolig som bimåler.

Synlig rørinstallation isoleres med mineraluld afsluttet med plast (lys grå).

Al installation forsynes med flowcode.

Automatik for varme:

Der udføres automatik som Danfoss ECL 310.

Blandesløjfer for varm

Varmtvandsbeholder

Målere for varme og el, til ventilation

Måler for vand

Måler for solcelleanlæg

Ventilation:

Ventilation udføres iht. BR2018.

Der etableres ventilationsanlæg i tagrum, dækkende fællesområde, kontorer m.v.

Indtag og afkast i tag for loftaggregat.

Ventilationsanlæggene udføres med rotorveksler som genvinding.

Rum med variabel belastning udføres med VAV-spjæld

Bi rum ventileres med konstant luftmængde (CAV)

Rumstyring sker via Stand Alone Automatik

Automatik udføres med aggregatleverandørens standard automatik, med WEB adgang

Ventilation i boliger sker med små ventilationsanlæg placeret i skabe i hver bolig.

Aggregater udføres med el-varmefflade samt genvinding med modstrømsveksler.

69 EL – og svagstrømsinstallationer

El- installationer generelt.

Der etableres komplet nye elinstallationer med planforsinket el materiel med dertilhørende skjulte installationer, samt komplet nyt belysningsanlæg for bygning og i terræn. Den nye tilbygning projekteres efter BEK nr. 1082 af 12/7/2016 samt installationsbekendtgørelsen DS/EN 60346-serien.

El måling:

Boligerne skal have egen el-måler (bi-måler) til registrering af el-forbrug. Der regnes med at det er en bi-måler som bo og naboskabet selv skal aflæse og afregne internt. Bi-måler for hver bolig placeres i boligens el-tavle i hver enkelt bolig. I hovedtavlen placeres bi-måler for bygningens samlet el-forbrug samt bi-måler for tekniske anlæg som ventilation.

El-tavler:

Der etableres ny hovedtavle i teknikrum til forsyning af samtlige fællesinstallationer som køkken, omklædning, møde og fællesområder. I hver bolig placeres selvstændig gruppetavle med egen bi-måler som forsyner den enkelte bolig.

Føringsveje og installationskanaler:

Installationer udføres generelt som skjulte installationer i vægge. I gangområderne etableres der hovedføringsveje, hvor installationen fordeles fra til fællesområderne, køkkenerne m.m. Alle installationer udføres generelt som skjulte installationer. I teknikrum etableres installationen som synlig normal tæt installation.

Installationer i en bolig, stærkstrøm:

Gruppetavle for hver bolig monteres i selve boligen. I denne tavle monteres kombiafbryder for installationer i boligen.

Der etableres stikkontakter og tilslutningssteder for lys i de enkelte boliger efter ønske fra bygherre. Lampesteder placeres i væggene langs loft for mere fleksibel indretning. Endeligt antal og placeringer koordineres under hovedprojektet.

Der anses ikke hensigtsmæssigt at etablere lysstyring i boligerne. Erfaring fra andre tilsvarende byggerier viser at automatisk tænd og sluk af lyset ikke er hensigtsmæssigt i opholdsrum, dog har bygherre et ønske om at lyset tænder/slukker automatisk i baderum hvorfor dette etableres.

I entre/køkken etableres lys både i loft og under overskab. Der afsættes stikkontakter for diverse køkkenmaskiner i tilhørende tekøkken.

I badeværelse etableres lys både i loft og over spejl. Der afsættes stikkontakter for diverse installationer.

Der forberedt ikke for liftsystem i boligen og på badeværelser.

Lysinstallationer i fællesområder:

Der udføres en tidssvarende lysinstallation i alle gange, fælles- og servicenum. På gange dæmpes lyset efter en tid uden bevægelse. I fællesrum med dagslystilgang dæmpes det kunstige lys i takt med at det indfaldne lys øges. I disse rum monteres også manuelle lystryk, så lyset altid skal tændes og dæmpes manuelt, når man kommer ind i et rum. Anlægget kan overstyres manuelt. I serviceområder uden dagslystilgang tændes og slukkes lyset automatisk.

I terræn etableres der ny terrænbelysning på stier og på p-pladser. Belysningen etableres efter samme udtryk som det eksisterende.

Belysningsarmaturer:

Belysningsarmaturer leveres som energirigtige LED armaturer med lav blænding og god farvegengivelse.

I arbejdsområder etableres god arbejdsbelysning ligeledes med lav blænding og god farvegengivelse.

I beboerområder forsøger at vælge armaturer, som ikke har for meget institutionspræg for at skabe en hyggelig stemning i de enkelte boliger og i fællesområderne. Hvor det er muligt indbygges armaturer i nedhængte lofter, ellers vælger armaturer som på bygning.

Kraftinstallationer:

Der udføres diverse kraftinstallationer. I fælleskøkken udføres installationer for køkkenudstyr. Der suppleres med disponible stikkontakter. Der udføres installationer for vaskerimaskiner m.m. I køkkenet etableres stikkontakterne som Schuko stik så jordforbindelsen sikres til de enkelte køkkenmaskiner så stikpropper ikke skal udskiftes inden brug.

I alle rum etableres alle stikkontakter jævnt fordelt så størst mulig fleksibilitet sikres. Der udføres installation for VVS installationer samt installationer for ventilation.

Netværksinstallation (Data-anlæg):

Der etableres netværksinstallation efter Region Sjællands kravspecifikationer. I et centralt rum opstilles et krydsfelt. Herfra udføres PDS kabler delt til kontorer og andre arbejdspladser, dels til telefon/PDS installationer i boligerne.

Hele bygningsarealer skal dækkes af et trådløst netværk. Der monteres Access point efter anvisning fra bygherrens IT afdeling. Bygherres IT afdeling leverer og installerer alt aktivt udstyr. Dog opsætter entreprenøren acces point, som udleveres af bygherres IT afdeling.

Sikkerhedsbelysning:

Der etableres ikke sikkerhedsbelysning da bygningsafsnittet er under 1000m².

Hvidevarer:

Bygherre leverer og monterer hvidevare i fælles køkken. Samt vaskemaskiner og tørretumbler.

I boligerne forberedes installationen for køleskabe. Køleskab leveres og installeres af bygherre.

ADK-anlæg:

Der etableres ADK anlæg på døre i servicearealer på vindfangs døre etableres ON-line system mens der etableres OFF-line system på indvendige døre. Til hver bolig etableres ligeledes ADK system så hver beboer kan få udleveret en nøglebrik til deres egen bolig samt hoveddøren.

ABA- og varslingsanlæg:

Hele bygningen brandsikres med et automatisk brandalarm-anlæg, ABA- anlæg, med direkte alarmoverførsel til brandvæsenet. Der kommer detektorer i alle beboer lejligheder samt på gange, i fællesrum og i birum. I tilknytning til ABA anlægget installeres et varslingsanlæg. Ved en ABA alarm overføres dels alarmsignal til alarmcentral, dels til varslingsanlægget. I dette tilfælde installeres ikke lydgivere hos beboerne. Det er personalet, som bliver varslet i tilfælde af en alarm. ABA anlægget styrer også ABDL dørene, så dørene lukker i tilfælde af en brandalarm.

ABA- anlægget leveres som bygherre leverance, da der er et ønske om samme model og type om på resten af institutionen.

Antenne-anlæg:

Der udføres fællesantenneanlæg. Den udføres med ét stikkabel til hver lejlighed. Det sikrer at lejeren kun får den programpakke, som den enkelte lejer har betalt for. Fællesantennen etableres med forsyning fra eksisterende antenneskabt i terræn.

Solcelleanlæg:

For at overholde kravene i BR18 til energirammen er det nødvendigt at etablere ca. 70m² solceller selvstændigt ved siden af bygningen – placeres i forbindelse med solcelleanlæg på etape 1.

Ringeklokke anlæg:

Der etableres ringeklokkeanlæg ved hver dør til de enkelte lejligheder. Ringeklokken etableres som trådløs.

Ved yderdøre etableres ligeledes trådløs ringeklokke anlæg, som ringer i personale-rummet hvis der kommer besøgende om aftenen som gerne vil i kontakt med personalet.

Overfaldsalarm:

Der etableres ikke overfaldsalarm i bygningen.

8.5 Inventar / udstyr:

Fast inventar:

I projektet indgår følgende:

- Alle fastgørelser skal være sikre mod beboerafmontering!
- I lejligheder opstilles lille køkken – trinette med vask, køleskab, over- og underskabe.
- Alle skabe i lejligheder udføres med skrå overside eller føres til loft.
- Alle hængsler skal være fast monteret i kraftig kvalitet.
- Baderum udføres med faste bruser.
- Skabe udføres uden sokkel.
- Skabsrum skal være med kraftig låge, som kan aflåses.
- Toiletstol er væghængt.
- Spejl over håndvask er indmuret.

Bygherreleverance - løst inventar:

Som løst inventar der ikke udbydes i hovedentreprisen, men indgår som bygherreleverance:

- Møbler.
- Senge.
- Hvidevare.
- Systemnøgler.
- Overfaldsalarm.

8.6 Tilslutningsforhold og afgifter:

Varmeforsyning:

Varme tilsluttes interne fjernvarmeledninger i sti, vest for nybygning og fremføres til teknikrum.

Vandforsyning:

Ny vandforsyning etableres fra eksisterende intern 2" vandledning i Blochs Allé fremført til teknikrum.

Spildevand:

Afklares nærmere med Lolland Forsyning.

Elforsyning:

Kabelskab med el-forsyningen til det nye byggeri kan tages fra kabelskab etape 1. Fra det anviste kabelskab og til det nye byggeri, bliver der etableret ny forsyningskabel. På facade af det nye byggeri, sættes der et nyt kabelskab hvor bygningen kan tilsluttes.

Bygningen er forsynet fra stedets egen transformer, hvori der er placeret stedets egen transformermåler (afregningsmåler). Den nye bygning forsynes med bi-målere i hovedtavlen samt 1 stk. bi-måler i hver af boligerne, så det er muligt at måle hver enkelt bolig separat.

8.7 Bilag:

Der henvises til sagsfremstilling.